

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул. Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9528,30
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала		ООО "Гигиена"		4589,40
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,041	100куб.м	48908,11	2005,23
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,57	1 рейс	3000,00	1710,00
4	Спил деревьев (вишня). Диаметр ствола до 150мм	0,60	куб.м	1742,165	1045,30
5	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				198,24
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1 п 4эт	0,01	100 лестн.пл.ш.	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				49,39
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1270,44
9	Фазировка электрической линии или трансформатора (по обр. кв.10 о падении напряжения в сети)	1,00	шт.	677,13	677,13
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2023	1005,00	кВт*ч	6,00	6030,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6352,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47822,48	2869,35
13	Услуги банка				351,54
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					43490,83

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму **43 490,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева